


Dokumentace pro provádění stavby <small>stupeň projektové dokumentace</small>	Ing. arch. Jan Horký tel. 775 331 535	 VES MĚS ARCHI TEKTI  <a href="http://www.vesmes.cz">www.vesmes.cz</a>
<b>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234</b> Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc <small>stavebník</small>	<small>zodpovědný projektant</small>	
<b>125</b> Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Olomouc-Řepčín k.ú. Řepčín <small>projekt</small>	Ing. arch. Jan Horký Ing. Marek Dostál Ing. Jaroslav Stojan Ing. Jiří Reitknecht Hynek Dvořák Ing. et Ing. Martin Tuscher <small>projektovali</small>	
<b>A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA - REV 01</b> <small>název části</small>	6 <small>počet stran</small>	ZÁŘÍ 2018 <small>datum</small>

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Údaje o stavbě

### **název a místo stavby**

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Olomouc-Řepčín, výpravní budova Olomouc-Řepčín vč. jejího okolí, parcelní čísla 404/3, st. 304, 390/2 a 1041/1, k.ú. Řepčín. Související projekt opravy přípojky NN se nachází i na parcelách č. 390/6, st. 132/1, k.ú. Řepčín.

### **předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektu jsou stavební úpravy výpravní budovy Olomouc-Řepčín spočívající v částečném ubourání objektu, dispozičních úpravách, kompletním zateplení a obnově technického zařízení budovy (vytápění, zdravotnická aj.). Součástí jsou také úpravy nejbližšího okolí objektu (zpevněné plochy, sadové úpravy), akumulční nádrž na srážkovou vodu a jímka odpadních vod. Související stavbou, kterou ale řeší jiný projekt, je oprava přípojky NN s částečnou změnou trasy.

### **údaje o stavebníkovi**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Olomouc  
na základě Podpisového řádu

### **údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **zpracovatel projektové dokumentace, hlavní projektant, zodpovědný projektant**

Ing. arch. Jan Horký  
IČ 75531046  
B. Němcové 1541/5, 750 02 Přerov  
ČKA 4133  
Tel.: 775 331 535, e-mail: architekt@janhorky.cz

#### **projektant požární bezpečnosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Ing. Hynek Dvořák  
Odborně způsobilá osoba v požární ochraně, číslo 3 – OZO – 30/2008

#### **projektant statického posudku**

Ing. Marek Dostál, ČKAIT 1003922  
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

#### **energetický specialista**

Ing. Tomáš Pátek  
Veden v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu ČR pod číslem 0592.

#### **projektant elektrotechnických zařízení**

Ing. Jaroslav Stojan, ČKAIT - 1200779  
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

#### **projektant zdravotnické, vzduchotechniky a vytápění**

Ing. Jiří Reitknecht, ČKAIT 1003689  
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb

## **b) Dosavadní využití území**

Dotčený objekt slouží jako výpravní budova, v současnosti prostorově předimenzovaná. Řešené území tvoří její bezprostřední okolí zajišťující přístup do prostoru dráhy.

## **c) Provedené průzkumy, napojení na technickou infrastrukturu**

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu budovy a při této příležitosti proveden orientační stavebně-technický průzkum objektu. Byl konstatován konstrukčně dobrý stav s lokálními poruchami: netěsný izolační plášť střechy, lokální praskliny

zdiva, zatékání sklepními okny či spíše anglickými dvorky. Povrchy interiéru jsou ve většině případů již morálně dožilé, vč. vybavení objektu, nevyhovující jsou i elektrické rozvody provedené v hliníkových vodičích.

Analýza vzorku studniční vody (listopad 2017) konstatovala vyhovující stav ve všech sledovaných ukazatelích s výjimkou koncentrace manganu a železa.

U správců sítí byla ověřena existence sítí v řešeném území – z toho vyplynula neexistence sítí regionální, nadregionálních nebo celostátních správců sítí. V území se nachází pouze sítě ve správě stavebníka (SŽDC s.o.), které jsou na základě dodaných podkladů zakresleny v situačních výkresech.

S výjimkou parcely č. 404/3 k.ú. Řepčín jsou všechny dotčené pozemky ve vlastnictví stavebníka. Uvedená parcela je ve vlastnictví Statutárního města Olomouc a tvoří veřejné prostranství před výpravní budovou, které objekt dopravně napojuje na silniční síť (silnice III/4463).

#### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly postupně zapracovány do projektové dokumentace, nebo musí být součástí podmínek stavebního povolení.

#### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy. Jedná se zejména o dodržení vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění a dále technických požadavků vyplývajících z drážních předpisů a požadavků stavebníka pro příslušnou kategorii objektu.

#### **f) splnění podmínek územně plánovací dokumentace**

#### **g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Realizace předmětné stavby souvisí s realizací opravy a částečné přeložky přípojky nízkého napětí z areálu Moravských železáren. Před realizací této přeložky může být provedena pouze ta část oprav, která se nedotýká elektrotechnických zařízení (např. částečná demolice se zachováním el. rozvaděče, dispoziční úpravy, nové zastřešení, zateplení objektu apod.).

#### **h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládá se realizace během jedné etapy, a to v roce 2018-2019. Podrobný popis výstavby je popsán v části Zásady organizace výstavby a není účelné zde tento popis duplikovat.

### **A.2 Základní údaje o stavbě**

- a) údaje o umístění stavby: Výpravní budova Olomouc-Řepčín vč. okolí, trať 275 Olomouc-Drahanovice, žkm 6,42-6,71
- b) stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce: Jedná se o dispoziční a stavební úpravy (zateplení, nová střecha) stávající výpravní budovy opravy a částečnou přeložku přípojky NN.
- c) projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních,
- d) charakteristika území dotčeného stavbou: jedná se o rovinné území v okolí trati, mezi areálem Moravských železáren a silnicí III/4463.
- e) požadavky na realizaci stavby: stavba bude probíhat za plného provozu budovy a musí být proto zajištěn bezpečný pohyb cestujících i obsluhy.

### **A.3 Přehled výchozích podkladů**

#### **a) členění stavby na provozní soubory a stavební objekty**

- SO.01 Bourací a přípravné práce
  - SO.01.1 Bourací práce na výpravní budově
  - SO.01.2 Příprava území
- SO.02 Výpravní budova
  - SO.02.1 Výpravní budova - stavební část
  - SO.02.2 Orientační systém výpravní budovy
  - SO.02.3 Zdravotechnika výpravní budovy
  - SO.02.4 Vytápění výpravní budovy
  - SO.02.5 Vzduchotechnika výpravní budovy
  - SO.02.6 Umělé osvětlení a Vnitřní silnoproudé rozvody výpravní budovy
  - SO.02.7 Interiér výpravní budovy
  - SO.02.8 Hromosvod výpravní budovy
  - SO.02.9 Vnitřní slaboproudé rozvody výpravní budovy

SO.02.10	Požárně bezpečnostní řešení
SO.03	Venkovní splašková kanalizace
SO.04	Venkovní dešťová kanalizace
SO.05	-vypuštěno-
SO.06	-vypuštěno- (Oprava přípojky NN – řeší zvláštní projekt)
SO.07	Vnější příslušenství a úpravy okolí

## **b) změny v objektové skladbě**

Nejsou.

## **c) výchozí podklady pro zpracování projektu**

- Zvláštní technické podmínky stavby (5/2017, jako příloha SoD).
- Původní výkresová dokumentace (1962, Dopravní stavby Olomouc)
- Zaměření stávajícího stavu (7/2017, Horký, Šuška)
- Katastrální mapa (11/2017, Český úřad zeměměřický a katastrální)
- Data o poloze inženýrských sítí jednotlivých správců (červenec-listopad 2017)
  - Poloha silových kabelů SŽDC (8 a 11/2017, správa elektrotechniky a energetiky, SŽDC)
  - Orientační schéma vnitropodnikových sítí (10/2007, Moravské železárny, a.s.)
  - Orientační polohopis kabelů ČD Telematika a.s. (11/2017, ČD Telematika a.s.)
  - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (7 a 11/2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)
  - Sdělení o existenci energetického zařízení (11/2017, ČEZ Distribuce, a. s.)
  - Informace o poloze sítí (7/2017, Moravská vodárenská, a.s.)
- Protokol o zkoušce studniční vody č. 12400/17 (11/2017, BIOANALYTIKA CZ, s.r.o.)
- Zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení (11/2012, SŽDC)
- Schémata rozvaděčů (4/2013, SŽDC)
- Územní plán statutárního města Olomouc
- Polohopis (Magistrát města Olomouce)
- Územní souhlas (č. 131/208 ze dne 9.4.2018 vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, odd. územně správním, čj. SMOL/086848/2018/OS/US/Sem)

## **A.4 Zdůvodnění stavby a jejího umístění**

Předchozí stupně projektové dokumentace nebyly zpracovány. Tento projekt je vypracován na základě požadavku vlastníka na zlepšení a optimalizaci využití objektu, a především s cílem zvýšení komfortu cestujících veřejnosti s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících a snížení nákladů na provoz objektu výpravní budovy.

### **a) dosavadní technický stav a využití**

Dosavadní technický stav lze hodnotit jako morálně i technicky zastaralý. Konstruktivně je sice objekt v relativně dobrém stavu, ovšem neřešené nebo málo řešené problémy s lokálním zatékáním by mohl být příčinou prudkého zhoršení jeho stavu v bezprostřední budoucnosti. Objekt je využíván pro trvalou dopravní službu a s ohledem na změny v uspořádání společnosti i změně dopravního chování obyvatel se jeví prostorově výrazně předimenzovaný.

### **b) vyšší kvalitativní technické a technologické parametry stavby**

Díky realizaci projektu bude objekt prostorově optimalizován na současný i výhledový počet cestujících, budou radikálně zlepšeny jeho tepelně-technické vlastnosti a tím dojde k významné úspoře provozních nákladů na vytápění. Provedením navržených úprav dojde ke zvýšení komfortu cestujících i trvalé obsluhy výpravní budovy, zejména co se týče tepelné polohy, kvality sociálního zařízení, navigačního systému a zabezpečení budovy. Díky výměně zařízení TZB, nové kanalizační přípojce splaškových vod a systému hospodaření se srážkovými vodami dojde také ke snížení dopadů na životní prostředí.

Nově bude objekt v energetické třídě C a jeho zastavěná plocha se zmenší z 288,3 m<sup>2</sup> na 175,4 m<sup>2</sup>.

## **A.5 Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby**

Nepředpokládá se předčasné užívání či zkušební provoz navržených objektů, ale pouze jejich dílčí zkoušky.

## A.6 Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko - bezpečnostní zkoušce

Uvede se seznam tzv. určených technických zařízení a stavebních objektů:  
Určeným technickým zařízením je SO.02.8 Hromosvod výpravní budovy.

## A.7 Přehled vlastníků, popřípadě správců hmotných investičních prostředků

<b>Stavební (pod)objekt</b>		<b>Správce</b>
<b>SO.01</b>	Bourací a přípravné práce	František Procházka
<b>SO.01.1</b>	Bourací práce na výpravní budově	František Procházka
<b>SO.01.2</b>	Příprava území	František Procházka
<b>SO.02</b>	Výpravní budova	
<b>SO.02.1</b>	Výpravní budova - stavební část	Jakub Klimecký
<b>SO.02.2</b>	Orientační systém výpravní budovy	SSZT OŘ Olomouc
<b>SO.02.3</b>	Zdravotnická výpravní budovy	František Procházka
<b>SO.02.4</b>	Vytápění výpravní budovy	František Procházka
<b>SO.02.5</b>	Vzduchotechnika výpravní budovy	František Procházka
<b>SO.02.6</b>	Umělé osvětlení a Vnitřní silnoproudé rozvody výpravní budovy	SEE OŘ Olomouc
<b>SO.02.7</b>	Interiér výpravní budovy	František Procházka
<b>SO.02.8</b>	Hromosvod výpravní budovy	SEE OŘ Olomouc
<b>SO.02.9</b>	Vnitřní slaboproudé rozvody výpravní budovy	SEE OŘ Olomouc
<b>SO.02.11</b>	Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Petr Chalabala
<b>SO.03</b>	Venkovní splašková kanalizace	SEE OŘ Olomouc
<b>SO.04</b>	Venkovní dešťová kanalizace	František Procházka
<b>SO.05</b>	-vypuštěno-	
<b>SO.06</b>	-vypuštěno- oprava přípojky NN	
<b>SO.07</b>	Vnější příslušenství a úpravy okolí	Správa trati

Poznámka: vlastníkem všech (pod)objektů je SŽDC, s.o.

## A.8 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

Obecné požadavky na výstavbu i požadavky na bezbariérové užívání objektu jsou v předložené dokumentaci splněny.

## A.9 Členění projektové dokumentace

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná část

C. Situace stavby

D. Technologická část - neobsazeno

E. Stavební část

E.2 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

E.2.1 Pozemní objekty budov (provozní, technologické, skladové)

E.2.4 Orientační systém

E.2.6 Zdravotně technická instalace, vnitřní plynovod, požární vodovod

E.2.7 Vytápění

E.2.8 Vzduchotechnická zařízení

E.2.9 Informační systém veřejné části výpravních budov

E.2.10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

- E.2.11 Hromosvody
- E.2.12 Vnitřní slaboproudé rozvody
- E.2.13 Vnitřní vybavení budov (interiér)
- E.2.14 Vnější vybavení budov
- E.2.15 Požárně bezpečnostní řešení budov

**F. Zásady organizace výstavby**

**G. Náklady**

**H. Doklady**

**I. Geodetická dokumentace - neobsazeno**

## **A.10 Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability**

Na základě konzultace bylo ověřeno, že Drážní úřad (příslušný speciální stavební úřad) nebude pro vydání příslušného stavebního povolení vyžadovat doklad autorizovaného subjektu k činnostem při posuzování shody pro interoperabilitu evropského železničního systému (VÚŽ Praha).

Nařízení komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu, týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezením schopností pohybu a orientace je v této dokumentaci splněno.

## **A.11 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami**

Koordinace s jinými objekty mimo objektovou skladbu není vyžadována.

## **A.12 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby**

Plánovaný termín zahájení stavby: 3/2019

Plánovaný termín ukončení stavby: 9/2019.